



Comune di
Castiglione Messer Raimondo
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL 05-03-2024

N.119 DEL REG. GEN.

N.29 DELL'UFF. UFF. LL.PP.-TECN, URBAN.-AMB. E TERRIT.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI (N. 22 LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO E N. 9 NEL CIMITERO DELLA FRAZ. APPIGNANO) /// Perizia di assestamento finale e variante: APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 9.11.2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la progettazione definitiva-esecutiva inerente i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI CIMITERIALI (N. 22 NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E N. 8 NEL CIMITERO DELLA FRAZ. APPIGNANO)" per un importo complessivo di €. 47.000,00;
- con la determinazione n. 22 del 25.01.2023 (n. 28 del Reg. Gen.) sono stati affidati i lavori alla ditta COGESIL s.r.l. di Di Silverio Luciano/ Picciano per l'importo complessivo dei lavori pari ad €. 120.926,56, oltre €. 11.586,15 per oneri della sicurezza, oltre €. 24.779,03 per manodopera e quindi complessivamente pari ad €. 157.291,75;
- con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO ESECUTIVO

REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI CIMITERIALI (N. 22 NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E N. 8 NEL CIMITERO DELLA FRAZ. APPIGNANO)- post gara

A.1	IMPORTO LAVORI ribasso del 2,00%	32.529,75 €
A.A	IMPORTO LAVORI DA COMPUTO ribassati del 2,00 %	32.529,75 €
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	32.529,75 €

B.1	IVA SUI LAVORI A BASE D'ASTA (10%)	3.252,97€
	SPESE TECNICHE - DIREZIONE LAVORI - SICUREZZA	7.927,78 €
B.2	C.N.P.A.I.A. (5%)	317,11 €
	IVA (22%)	0,00 €
B3	COMPENSO RUP (2,00%)	663,21 €

B4	IMPREVISTI	1.578,60 €
B4	Economie di gara	730,57 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	14.470,25 €

A+B	IMPORTO GENERALE	47.000,00 €
------------	-------------------------	--------------------

- il lettera di patti e condizioni in data 7 febbraio 2023 con Prot. n. 797, regolarmente sottoscritto;
- con istanza del 5 marzo 2023/ n. 1727 di Prot., il Progettista nonché Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di assestamento e in variante dei lavori al fine di eseguire lavori non previsti in sede progettuale, finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità andando a modificare di poco l'importo contrattuale e per un importo complessivo dell'opera pari ad €. 49.510,61, e composta dei seguenti elaborati di perizia:
 - 1) Quadro Tecnico Economico di Assestamento;
 - 2) Computo Metrico Estimativo – lavori di assestamento;
 - 3) ELENCO PREZZI – lavori di assestamento;
 - 4) STIMA INCIDENZA MANODOPERA – lavori di assestamento;
 - 5) ANALISI NUOVI PREZZI DI ASSESTAMENTO;
 - 6) ATTO DI SOTTOMISSIONE;
 - 7) VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

– per l'attuazione di modifiche già previste in clausole chiare, precise ed inequivocabili del contratto d'appalto (*Art. 106, comma 1, lett. a), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*);

Si da inoltre atto che l'affidamento ad un soggetto terzo comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o disguidi o una consistente duplicazione di costi (*Art. 106, comma 1, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*);

– per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante non sostanziale** nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tale variante consiste infatti nell'adeguamento vano ascensore, murature di tamponamento esterne, piccole demolizioni aggiunta di pozzetti di raccordo con relativi coperchi, ecc... come meglio riportato sull'All. 1 Relazione Tecnica e Q.E. allegata alla presente (*Art. 106, comma 1,lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*);

PRESO ATTO che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Antonella RICCI, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

- dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- dell'art. 149, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO					
REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI (N.22 LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO E N. 9 NEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI APPIGNANO)					
	LAVORI		POST GARA CON RIBASSO 2%	RECUPERO SOMME POST GARA	VARIANTE
A.1	IMPORTO LAVORI (compreso sicurezza)	€ 33 193,62	€ 32 529,75		€ 35 262,23
A.A	IMPORTO LAVORI DA COMPUTO	€ 33 193,62	€ 32 529,75		€ 35 262,23
A.B	COSTI DELLA SICUREZZA (SON SOGGETTI A RIBASSO)	€ -	€ -		€ -
A	IMPORTO TOTALI DEI LAVORI (A.A+A.B)	€ 33 193,62	€ 32 529,75	€ 663,87	€ 35 262,23
	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	IVA 10%	€ 3 319,36	€ 3 252,98	€ 66,39	€ 3 526,22
B.2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE D.L.	€ 7 927,78	€ 7 927,78		€ 7 927,78
B2.1	C.N.P.A.L.A. 4% B.2	€ 317,11	€ 317,11		€ 317,11
B.2.2	IVA SPESE TECNICHE (22% di B.2+ B.2.1)				€ 898,68
B.3	SPESE FUNZIONI R.U.P. (2%)	€ 663,21	€ 663,21	€ 663,21	
B.4	IMPREVISTI	€ 1 578,60	€ 1 578,60	€ 1 578,60	
B.5	COLLAUDO				€ 1 244,16
B5.1	C.N.P.A.L.A. 4% B.2				€ 49,77
B5.3	IVA SPESE TECNICHE (22% di B.5+ B.2.1)				€ 284,66
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 13 806,06	€ 13 739,68		€ 14 248,38
	ECONOMIE DI GARA		€ 730,57	€ 730,57	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13 806,06	€ 14 470,25		€ 14 248,38
C	TOTALE INTERVENTO	€ 46 999,68	€ 47 000,00	€ 3 702,64	€ 49 510,61

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia di variante e di assestamento di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000;

DETERMINA

1) di **approvare**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di **variante tecnica e di assestamento** relativa ai lavori di “**REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI CIMITERIALI (N. 22 NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E N. 8 NEL CIMITERO DELLA FRAZ. APPIGNANO)**” redatta dal direttore dei lavori arch. Federico Aclasto composta degli elaborati richiamati in premessa che va a modificare l'importo netto contrattuale di soli **€. 2.709,76**, giusta relativo Atto di sottomissione;

2) di **approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 49.510,61 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di **dare atto** che la somma di €. 47.000,00 era stata già impegnata con determina n. 22 del 25 gennaio 2023 (n. 28 del Reg. Gen.), ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio c.r. 2023, su:

Eserc.Finanz.	2024				
Cap./Art.	2732 art. 5	Descrizione	Costruzione nuovo gruppo di loculi cimitero capoluogo		
Missione		Programma		Titolo	
Impegno		CIG	Z8839A84E8	CUP	I38C22000170004

4) di **impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs n. 118/ 2011, la somma complessiva di **€. 2.709,76** al bilancio in c.r. 2023, su:

Eserc.Finanz.	2024				
Cap./Art.	2905	Descrizione	Costruzione opere urbanizzazione ed altre (prov. Legge 10/77)		
Missione		Programma		Titolo	
Impegno	220.2	CIG	Z8839A84E8	CUP	I38C22000170004

5) Di **Trasmettere** il presente atto al servizio finanziario per quanto di competenza ai sensi di legge e di regolamento;

6) Di **dare atto** che:

- il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile;
- i dati in esso contenuti vengono inseriti nella competente sezione della “Amministrazione trasparente” del sito web istituzionale;
- mediante la sua sottoscrizione si intende rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.).

7) Di **pubblicare** il presente atto all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi.

IL RESP/LE DEL SERVIZIO
Antonella RICCI

=====

=====

Visto di regolarità contabile:

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. e del Regolamento comunale di contabilità.

Castiglione M.R., lì _____

IL RESP/LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Arturo BRINDISI

=====

=====

Pubblicazione:

In data odierna, Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.).

Castiglione M.R., lì _____

IL RESP/LE DEL SERVIZIO
Vincenzo D'ERCOLE

=====